

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 187/21-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
13/09/2021	תאריך
20811	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
גורם מקצועי	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם אשמורת נכסים בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בבאר שבע בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2022	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

ניסים נטלי	רשם
-------------------	------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 187/21-1

רקע:

משרד המשפטים נדרש לבצע שינויים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בקריית הממשלה בבאר שבע, לאור אישור גיוס עובדים חדשים, שינויים ארגוניים והתאמות ביחידות מח"ש ואפ"כ באר שבע והדרום. בסיוור שנערך בשטחים הקיימים בראשות הסמנכ"ל ובתאום עם מנהלי היחידות ונציגייהן נמצא כי ניתן באמצעות התאמות בינוי בנכס הקיים מבלי להרחיב את השטחים הקיימים ליצור מתחם מתאים ליחידה החדשה:

המשרד חתום למול הספק אשמורת ניהול נכסים בע"מ ח"פ 512620477 בחוזה ניהול ותחזוקה. לאור האמור בסעיף 9.2 לחוזה שנחתם בין משרד המשפטים לחברת הניהול, חברת הניהול תהא אחראית לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד. הדבר נובע מהצורך לשמור על אחידות, תפעול, אחריות ובטיחות של מערכות הבניין (חשמל, אש, וכו') לשון הסעיף קובעת ביצוע השיפוצים להיות ע"י על ידי חברת הניהול או מי מטעמה.

כמו כן צוין כי "... תבצע חברת הניהול ותנהל גם עבודות של שיפורים והתאמות ביחידה או בשטחים המשותפים" משכך, ולאור לשון החוזה ולשם קבלת אחריות כוללת לתחזוקה לא ניתן לבצע את השיפוצים אלא בידי גורם אשר נבחר על ידי חברת הניהול.

יצוין בהתאם לקבוע בסעיף 8.4 להסכם ההתקשרות כי באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה באמצעות קבלן משנה אזי על חברת הניהול להציג מספר הצעות מחיר.

- בהתקשרות עד 10 אש"ח על חברת הניהול להציג 2 הצעות מחיר.
- בהתקשרויות עד 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 3 הצעות מחיר.
- ובהתקשרויות מעל 50 אש"ח על חברת הניהול להציג 6 הצעות מחיר.

כל זאת לצורך ביצוע עבודה באמצעות קבלן משנה, אשר יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, ובכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

- החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- החברה תפנה למציעים (כאמור לעיל) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
- הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 187/21-1

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת אשמורת-חברת הניהול בבניין בב"ש כספק יחיד לצורך ביצוע שיפוצים.

פריט	כמות	עלות פריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ₪	אשמורת בע"מ	512620477	01/12/2021	31/12/2022	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אשמורת בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ב"ש, כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בבניין ביחידות מח"ש ואפ"כ דרום.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות המסגרת עם אשמורת בע"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה ב"ש, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128205.13 ₪ לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-187/21

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	13/09/2021	
גורם מקצועי	פנחס פרנקל	13/09/2021	
חבר	נמרוד ארצי	13/09/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	13/09/2021	מיקי אושיצקי